

Les Halles demain



Réunion publique - 4 mai 2017

Un objectif : dynamiser le centre-ville



**Piobetta, un complexe de loisirs,
des logements**



Les Halles

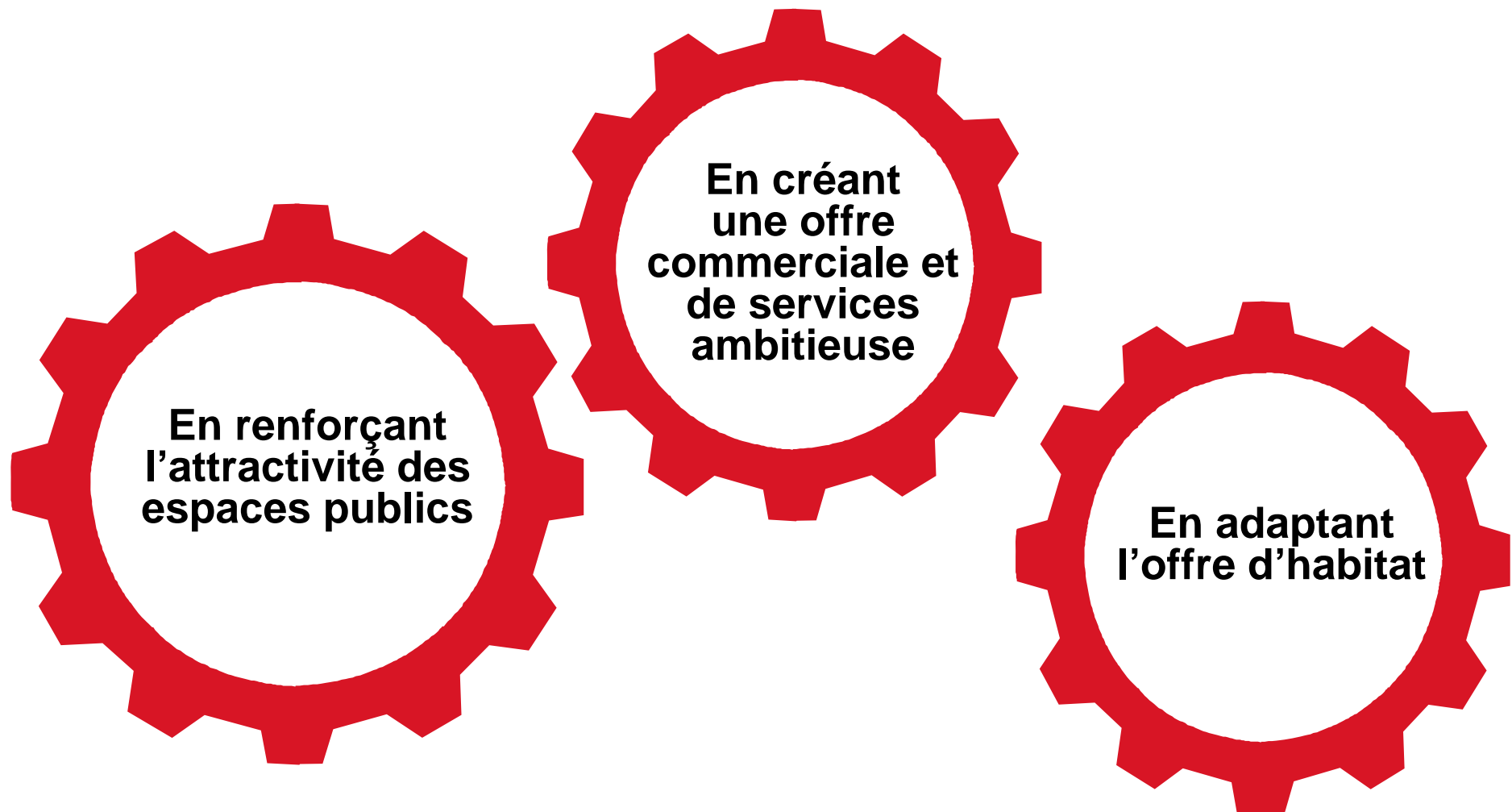


La place Napoléon

**Un hôtel d'agglomération, un espace
napoléonien, des commerces**



Un objectif : dynamiser le centre-ville



Un objectif : dynamiser le centre-ville

Des indicateurs chiffrés à conforter

En 2016, sur les **83 commerces et services créés** :

- une vingtaine sont en centre-ville
- la majorité concerne des commerces de détail : la politique d'aide aux loyers porte ses fruits.



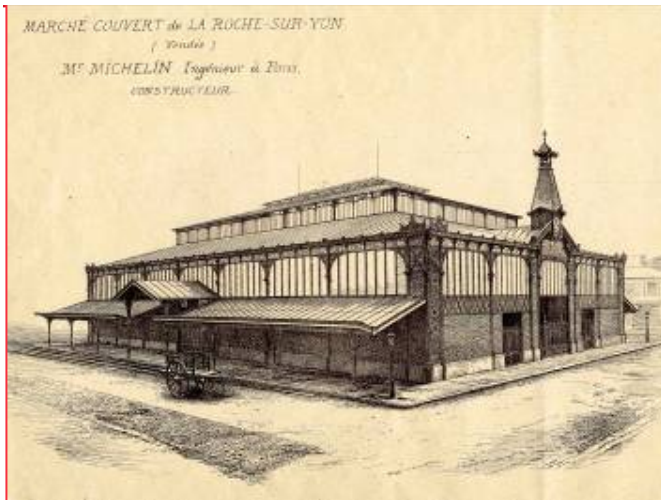
Les projets d'habitat collectif attendus sur le Pentagone comptabilisent environ **500 nouveaux logements**. Une prochaine concession d'aménagement sur les Halles devrait accompagner cette dynamique.

Une destination touristique qui s'affirme : **260 000 touristes accueillis en 2016** sur tous les sites du territoire yonnais dont 21 % de touristes étrangers.



Un axe : les Halles, une identité à

1886



1910



Aujourd'hui



Demain



Un projet mené en concertation avec les habitants et les commerçants



Les Halles demain

- Une vaste **esplanade animée**
- Des **commerces attractifs**
- Un **patrimoine bâti valorisé**
- Un nouveau **marché alimentaire**



- Une large **palette végétale**
- Des **espaces piétonniers**

Des rues piétonnes attractives

Aujourd'hui



Demain



Accès à l'esplanade



- **Déambulation**
- **Appropriation**
- **Végétalisation**

Un marché moderne et attractif



- Un **espace dégustation** avec terrasse extérieure donnant sur le passage des Jardiniers.

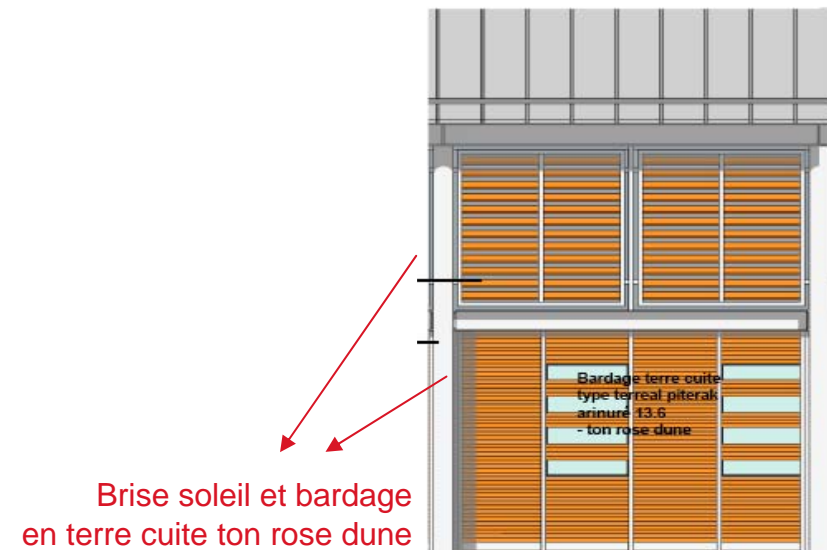
- **Une trentaine** de commerçants réunis dans une même halle et **25** commerçants en extérieur.

Des rencontres sont en cours pour de nouvelles installations.



La réhabilitation des bâtiments

- Une rénovation conciliant
histoire et modernité



Brise soleil et bardage
en terre cuite ton rose dune

Les principes retenus pendant les travaux

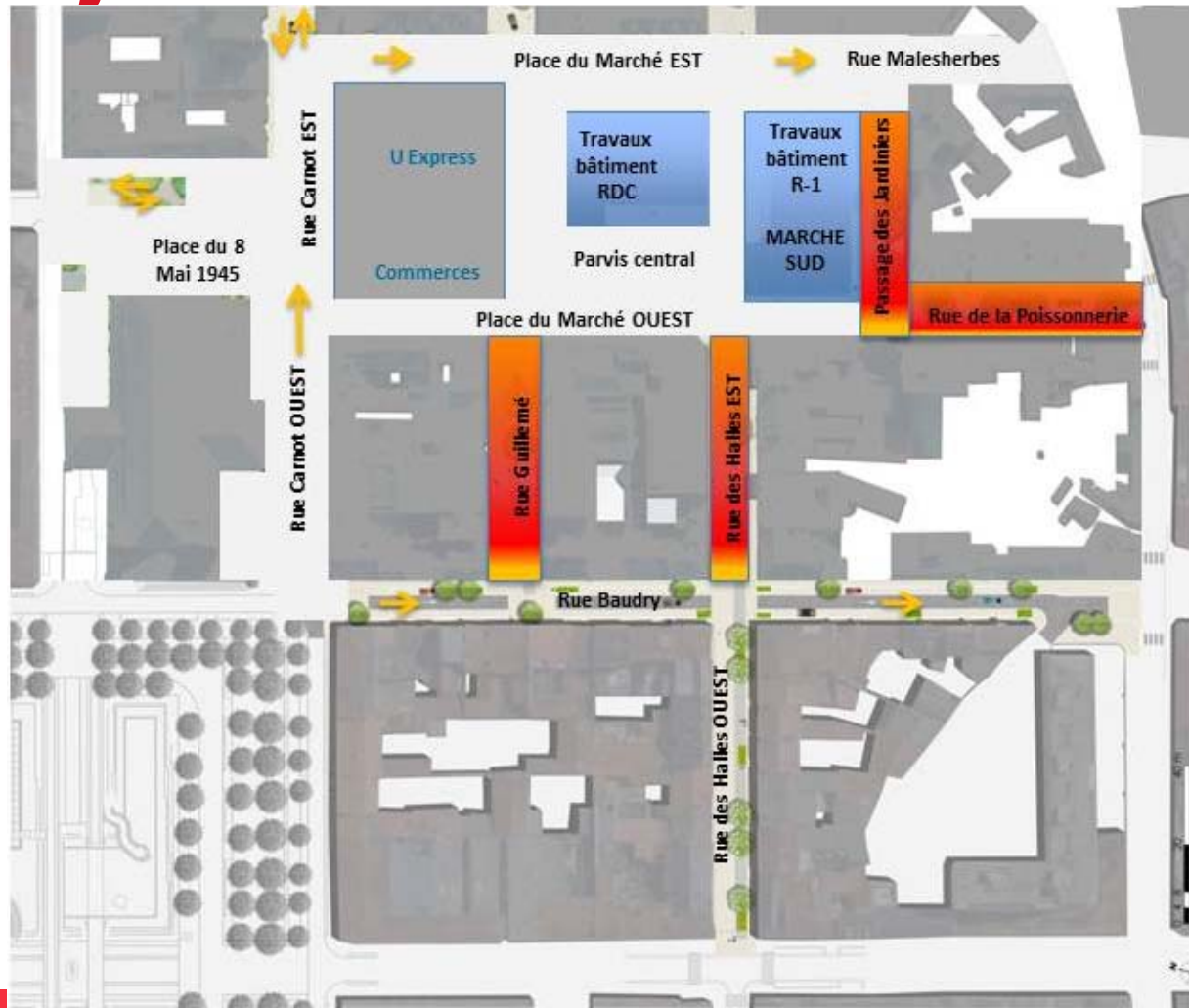
- Les commerces restent **ouverts et accessibles**.
- L'**accès** pour les riverains est maintenu.
- Les **collectes d'ordures ménagères** et les **livraisons** seront maintenues aux abords des espaces en travaux.
- Le **parking des Halles** sera ouvert jusqu'au printemps 2019. Il sera ensuite rénové.

Les aménagements : mi-septembre 2017 > fin janvier 2018



Calendrier
prévisionnel

Les aménagements : janvier 2018 > mai 2018



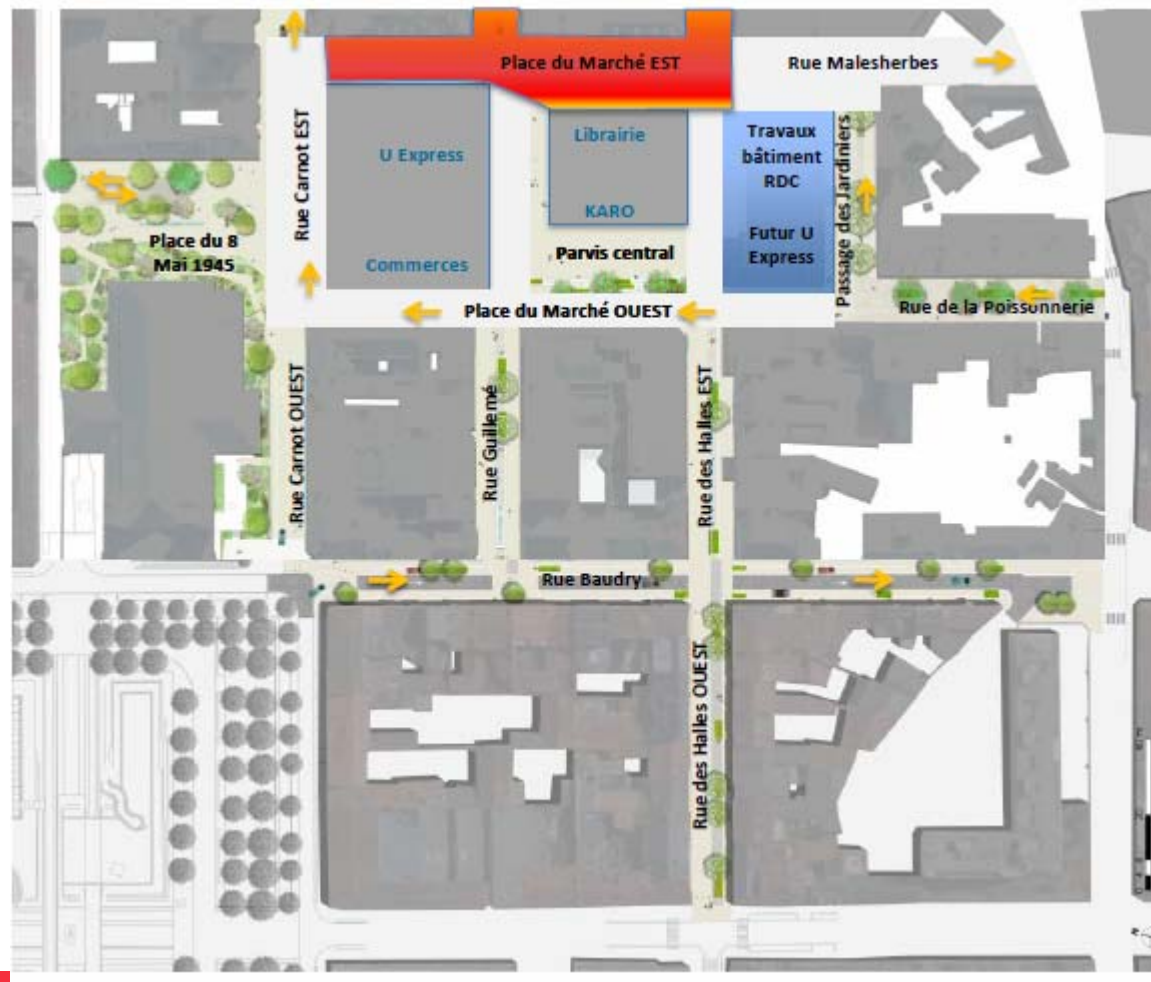
Calendrier
prévisionnel

Les aménagements : printemps 2018 > automne 2018



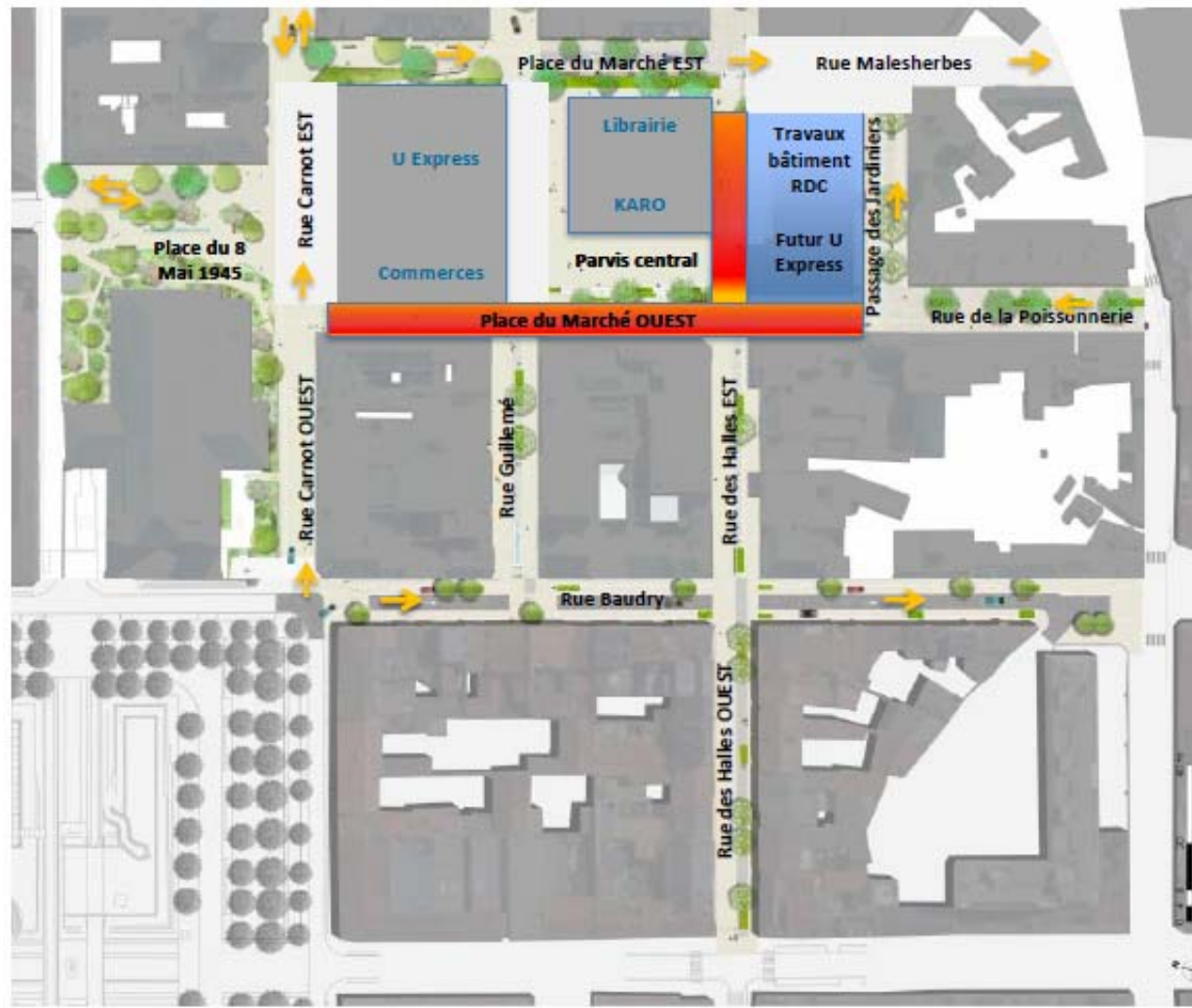
Calendrier
prévisionnel

Les aménagements : automne 2018 > début 2019



Calendrier
prévisionnel

Les aménagements : début 2019 > été 2019



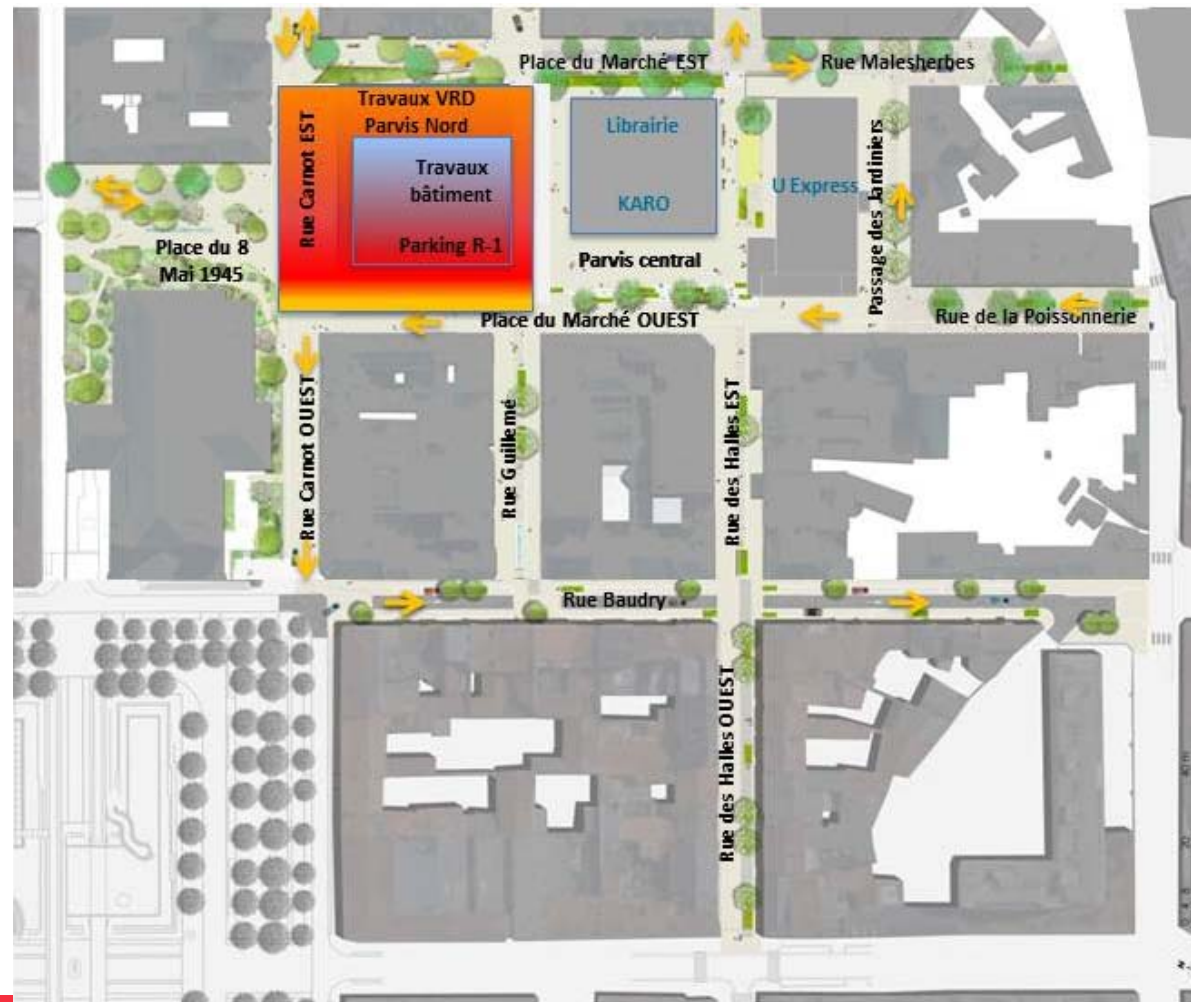
Calendrier
prévisionnel

Les aménagements : été 2019 > automne 2019



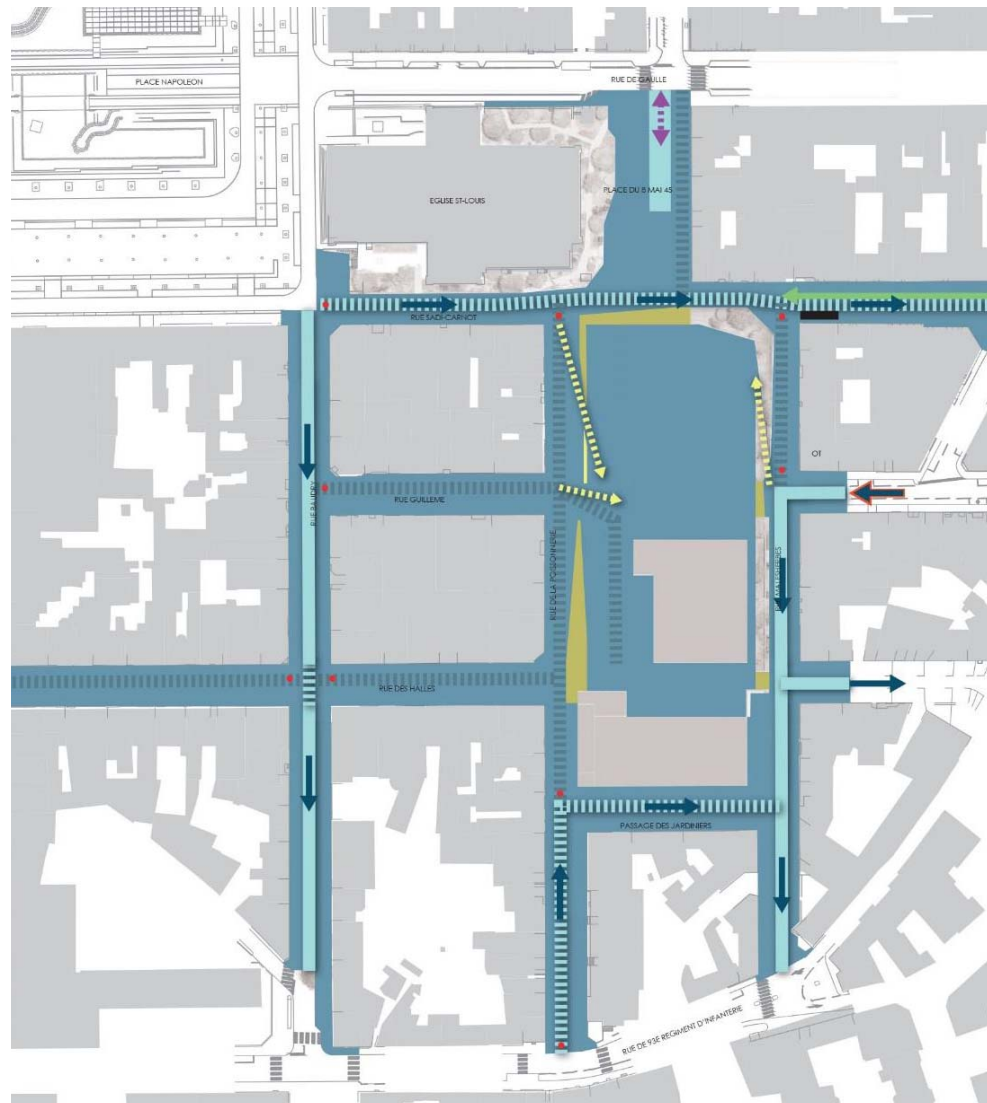
Calendrier
prévisionnel












Les aménagements : automne 2019 > fin 2019



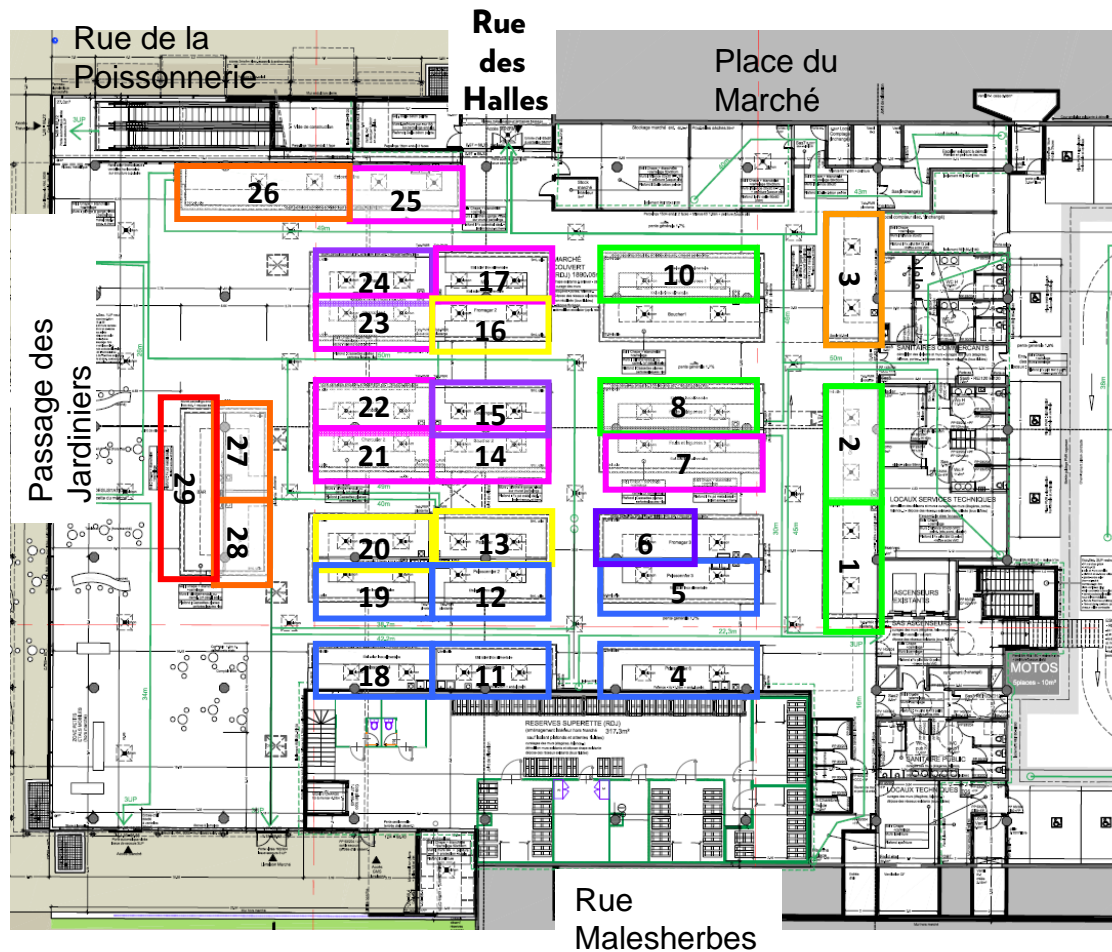
Calendrier
prévisionnel

Des circulations apaisées



-  Aire piétonne
-  Sens de circulation conservé
-  Sens de circulation modifié
-  Zone de rencontre ouverte à la circulation
-  Rue piétonne circulée
-  Rue piétonne/ accès livraisons
-  Emmarchements
-  Accès PMR à l'agora
-  Voie cycles
-  Arrêt bus
-  Accès au sous-sol/parking marché

La réhabilitation des bâtiments : implantation des commerces du marché



Poissonniers et
coquillages

Fruits et légumes

Boucherie - Charcuterie

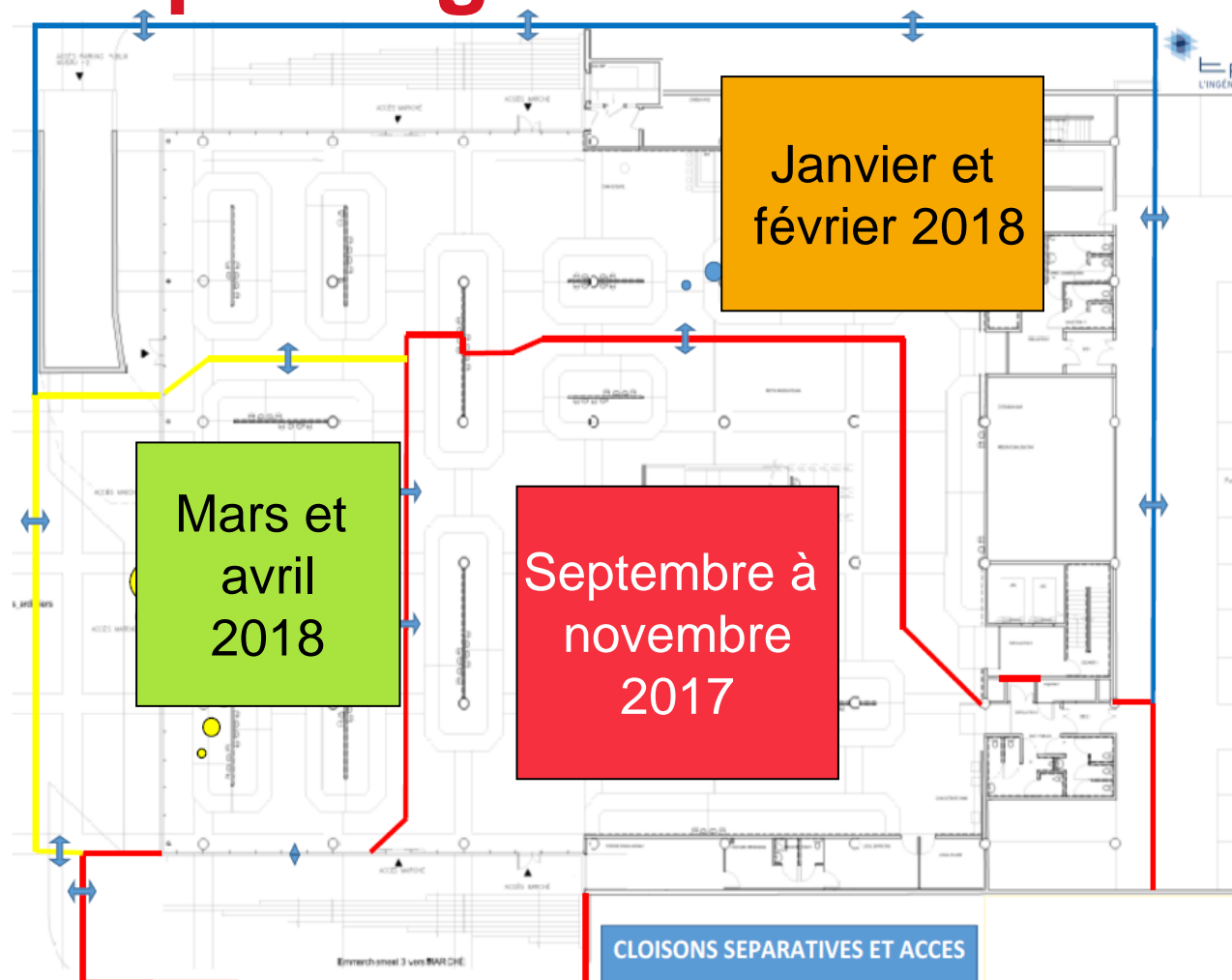
Plats cuisinés / Epicerie

Boulangerie - Pâtisserie

Fromagers

Vins - Dégustation

La réhabilitation des bâtiments : Le phasage des travaux du marché



Septembre 2017 à
Mai 2018

Janvier et
février 2018

Mars et
avril
2018

Septembre à
novembre
2017

CLOISONS SEPARATIVES ET ACCES

- L'activité du marché sera maintenue pendant toute la période d'aménagement.
- Les commerçants seront amenés à se déplacer provisoirement pendant l'aménagement de leur îlot (3 phases).

Les dates clés

- **Décembre 2017** : Festivités de Noël dans le quartier.
- **Mai 2018** : Ouverture du nouveau marché, livraison des travaux rue des Halles, rue Guillemé, rue de la Poissonnerie et passage des Jardiniers.
- **Automne 2018** : Livraison du bâtiment central, du parvis central et place du 8-Mai.
- **Juillet 2019** : Ouverture du nouveau U express.
- **Noël 2019** : Festivités de Noël sur le parvis.
- **Printemps 2020** : Livraison de la nouvelle esplanade.

Des outils pour s'appropriier les aménagements

- **Une maison du projet** avec des permanences d'élus et de techniciens, des expositions, la présentation des matériaux utilisés. Un écran tactile avec toutes les informations utiles sur le projet urbain.



- **Des animations à chaque étape** : ouverture du nouveau marché, aménagement des rues piétonnes, rénovations des bâtiments.
- **Des visites sur site.**
- **Un accompagnement privilégié des commerçants.**

