



Le Bourg-sous-La Roche  
Réaménagement du centre bourg

Réunion publique 14 décembre 2017



*Bd Moreau*

**PHASE 2**  
**2020-2026**

**PHASE 1**  
**2018-2021**

*Rue Guérin*

*Eglise*

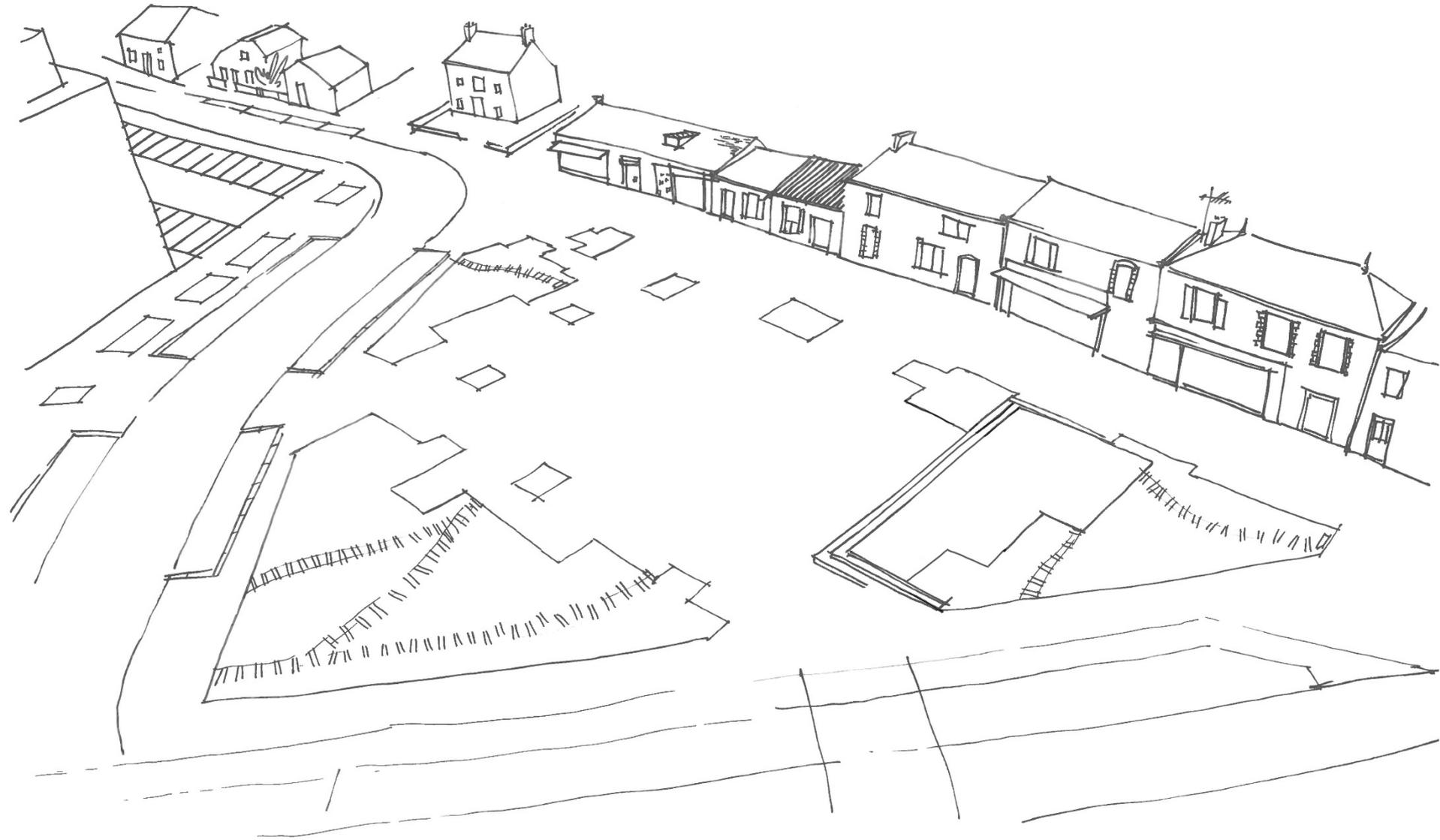
*Ecole Pagnol*

*Riallée*

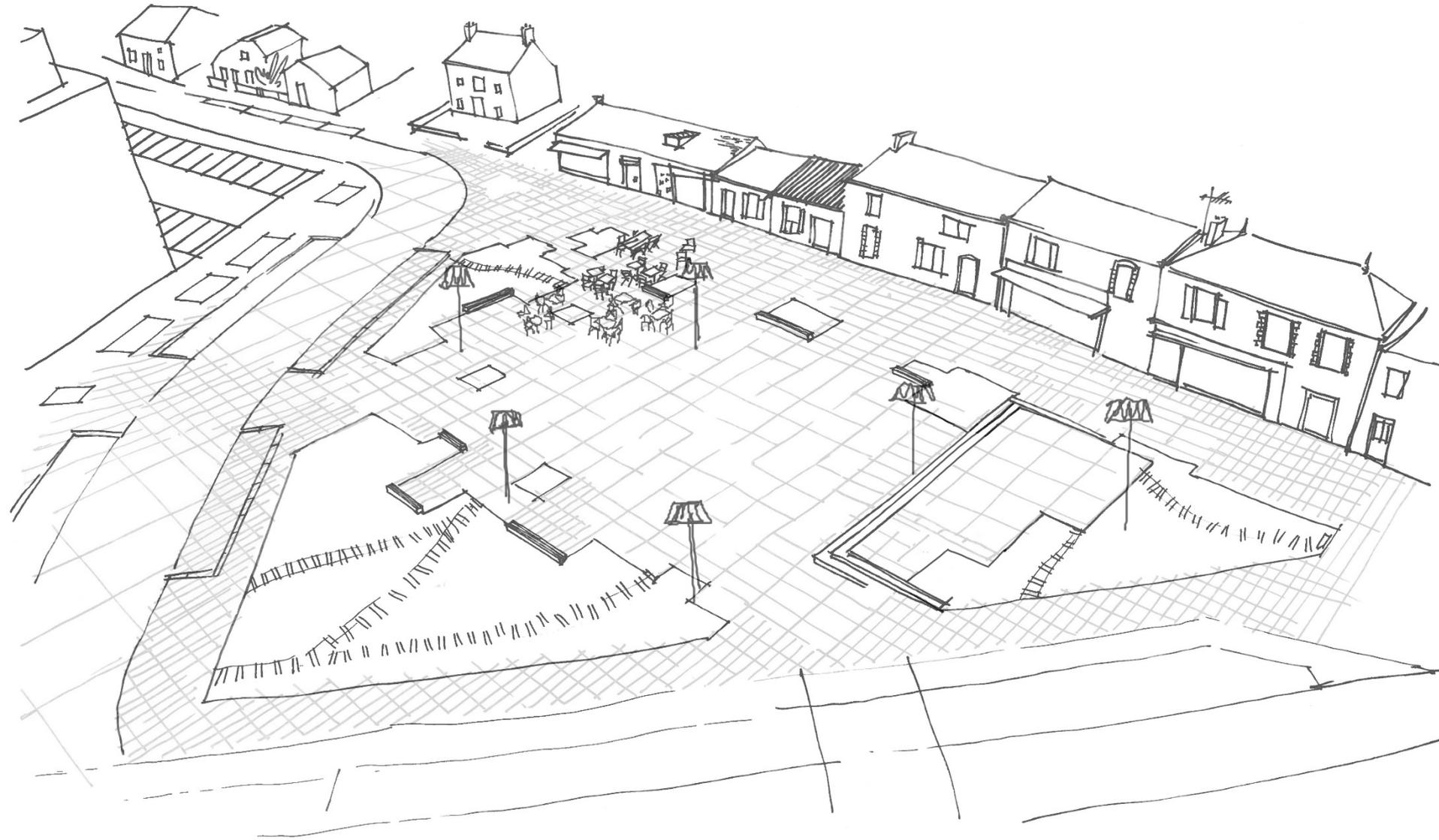
## Phase 1 : Rappel des enjeux d'aménagement



# La place Gabory - son récit



# La place Gabory - son récit



# La place Gabory - son récit



# La place Gabory - son animation



# La place Gabory - son animation



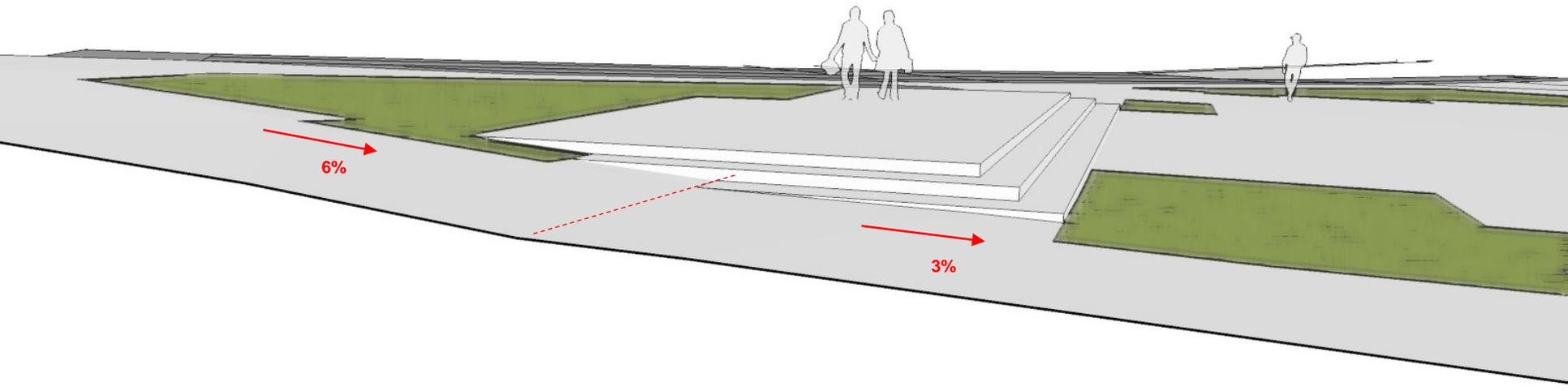
## La place Gabory – son quotidien



<b>Surface place centrale :</b>	<b>350 m<sup>2</sup> totalement libre</b>
<b>Surface place centrale élargie :</b>	<b>700 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale de la place :</b>	<b>2900 m<sup>2</sup></b>

**Marché de 40 stands environ**  
**Scène de 60 m<sup>2</sup> environ**

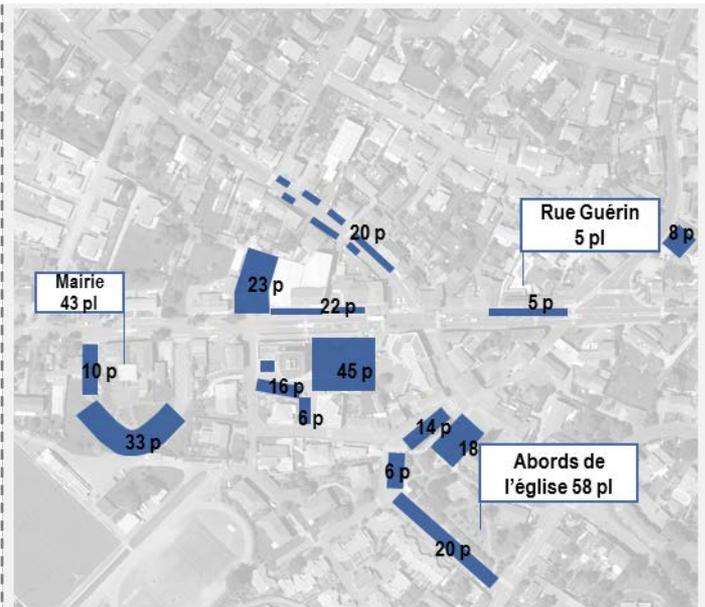
# La place Gabory – sa topographie





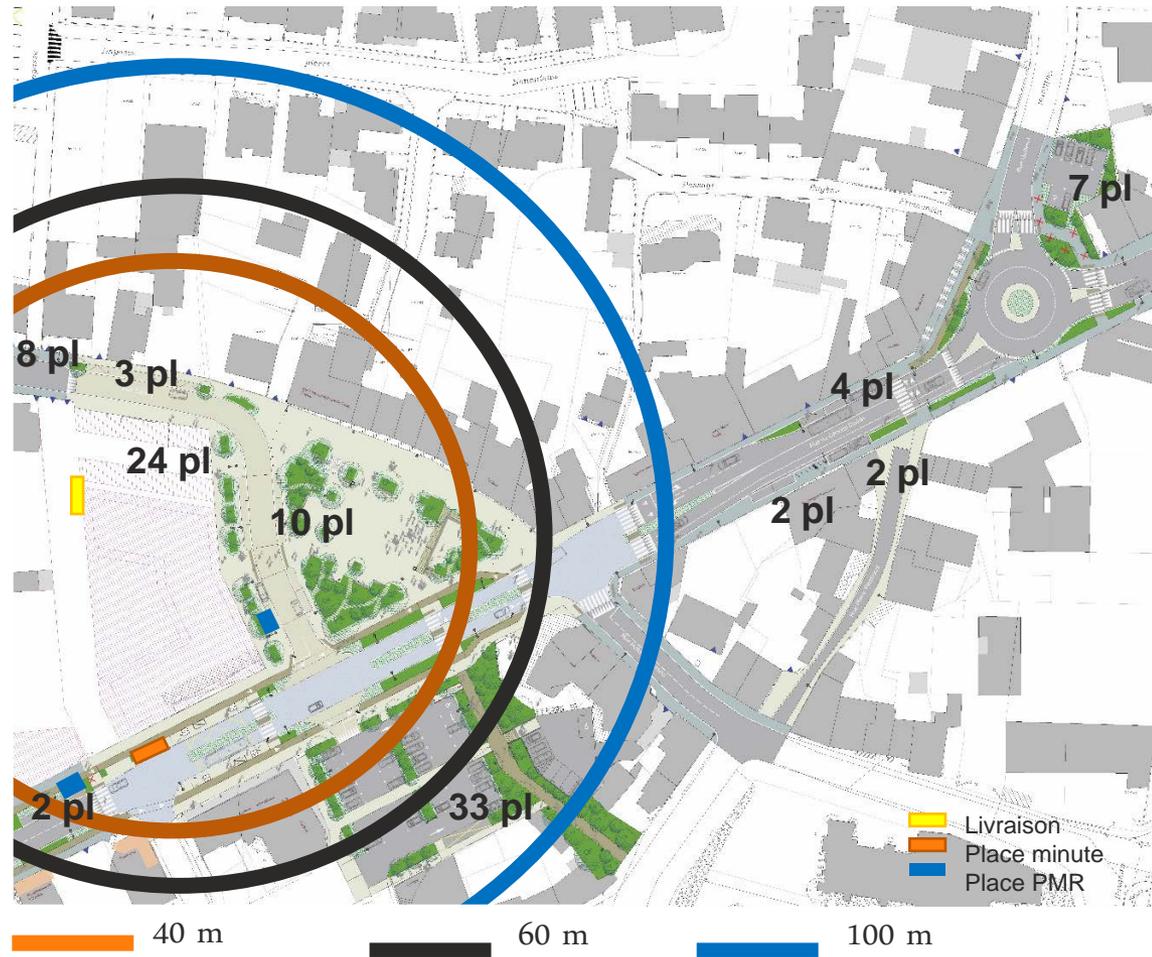
## Une meilleure répartition de l'offre de stationnement

Offre actuelle  
centre bourg  
**100 places**



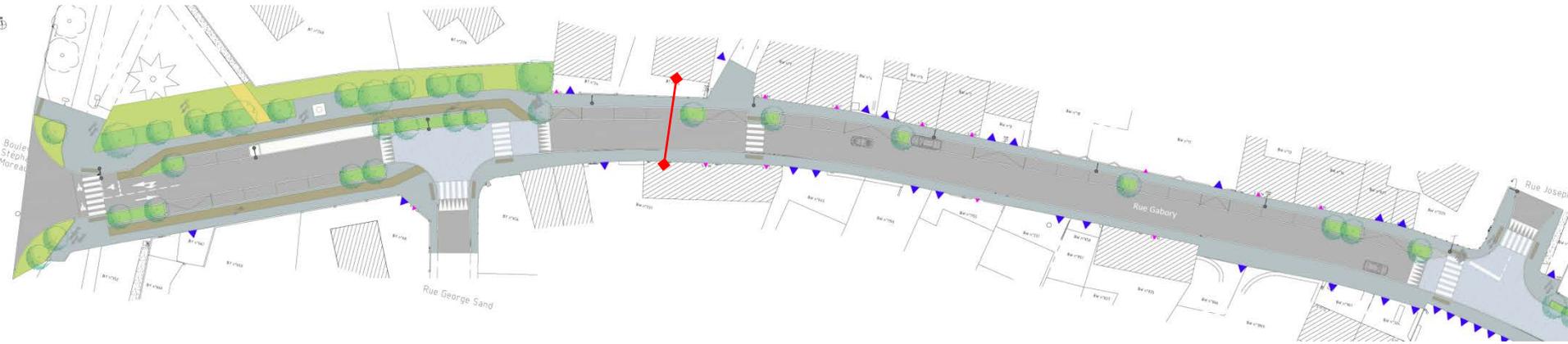
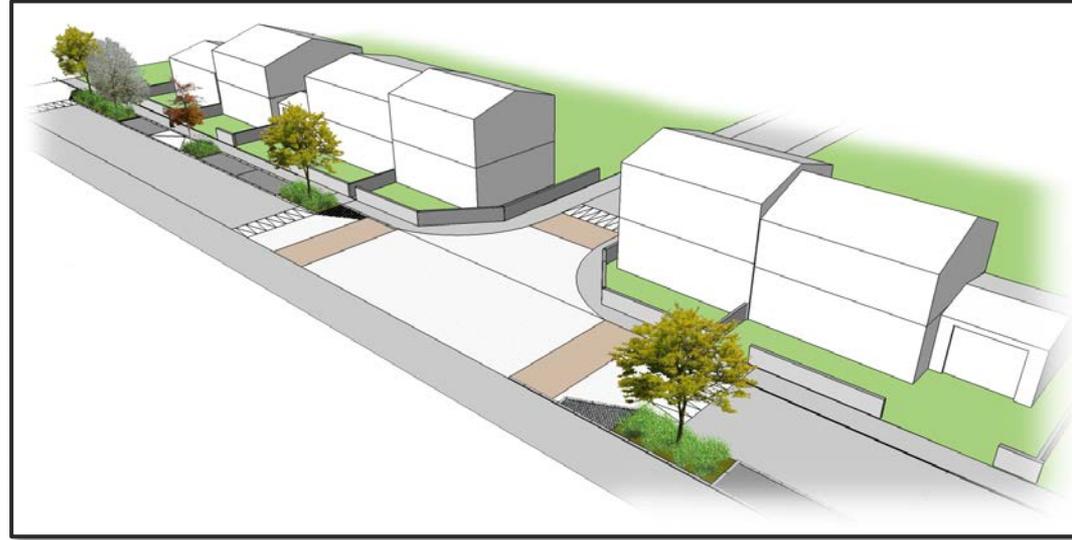
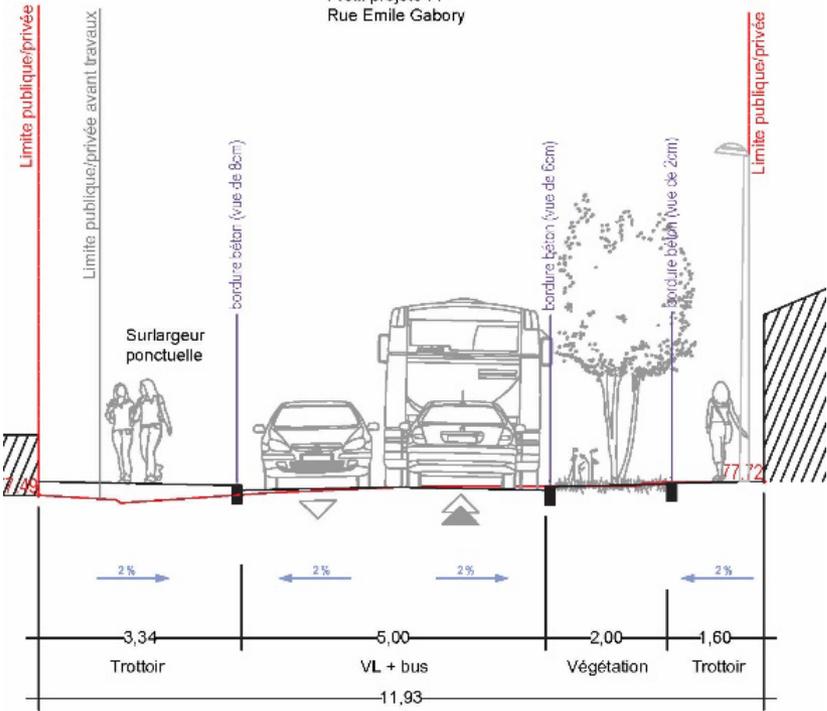
Une offre actuelle déconnectée des lieux de destination (école, commerces et services). L'étude de stationnement montre une sous-utilisation, notamment de la place de la Mutualité.

Offre à venir :  
**95 places + 74 places** du programme  
immobilier dont une partie pourra être  
mutualisée



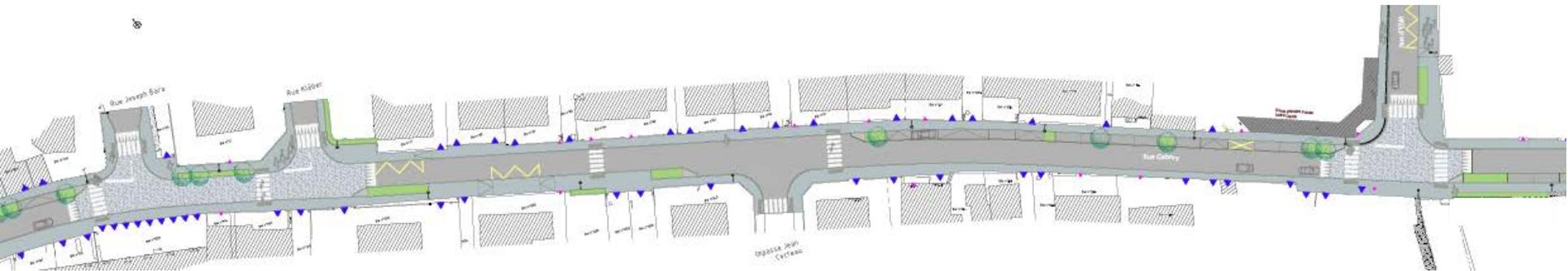
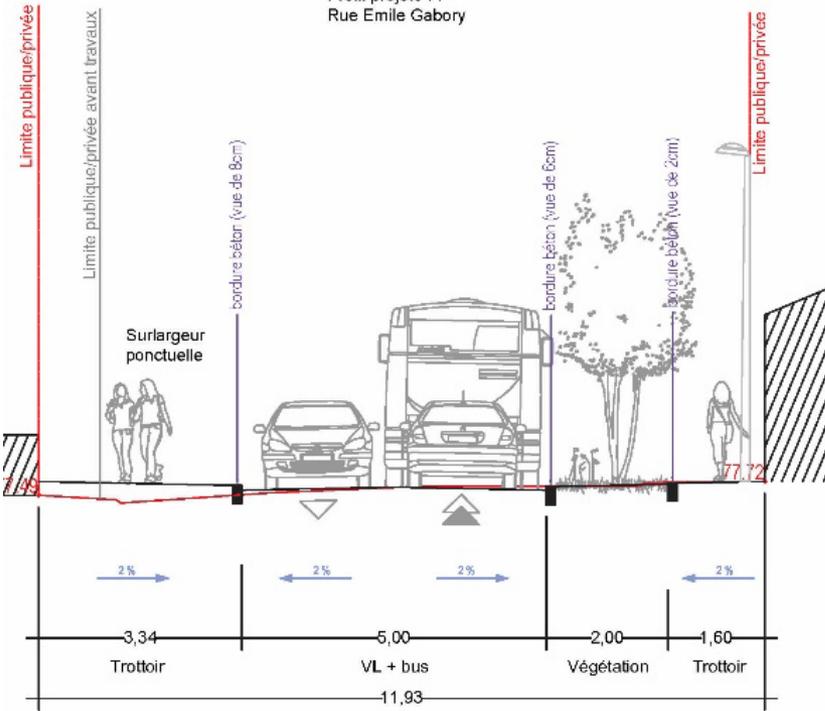
# La rue Gabory – une voie de desserte

Profil projeté FF'  
Rue Emile Gabory



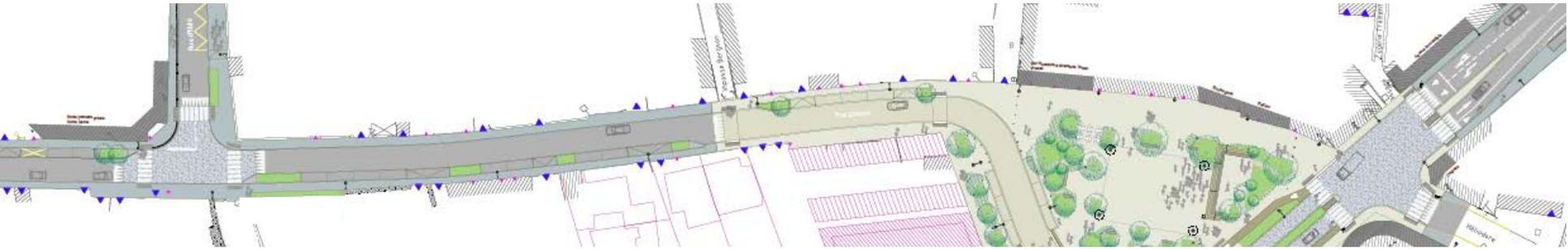
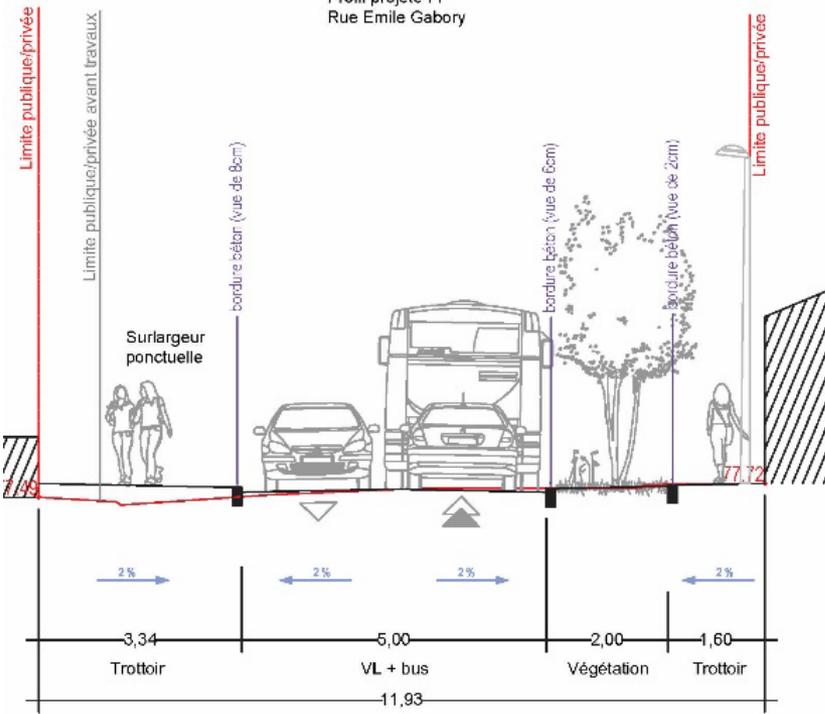
# La rue Gabory – une voie de desserte

Profil projeté FF'  
Rue Emile Gabory

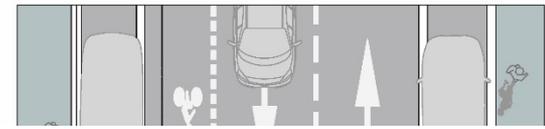
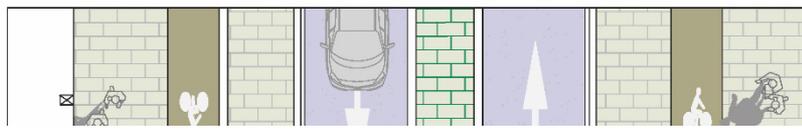
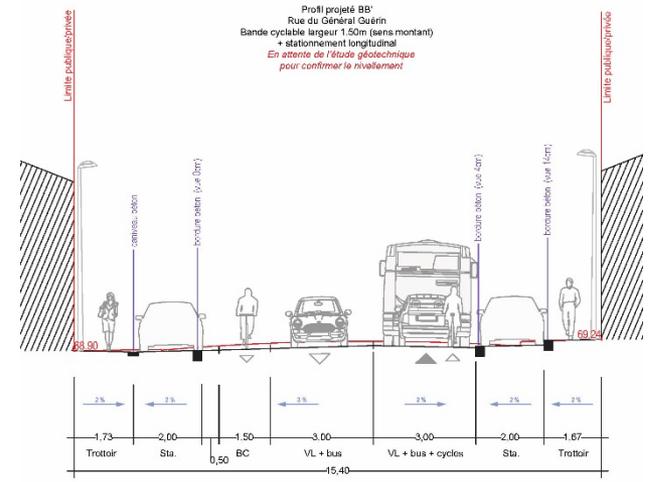
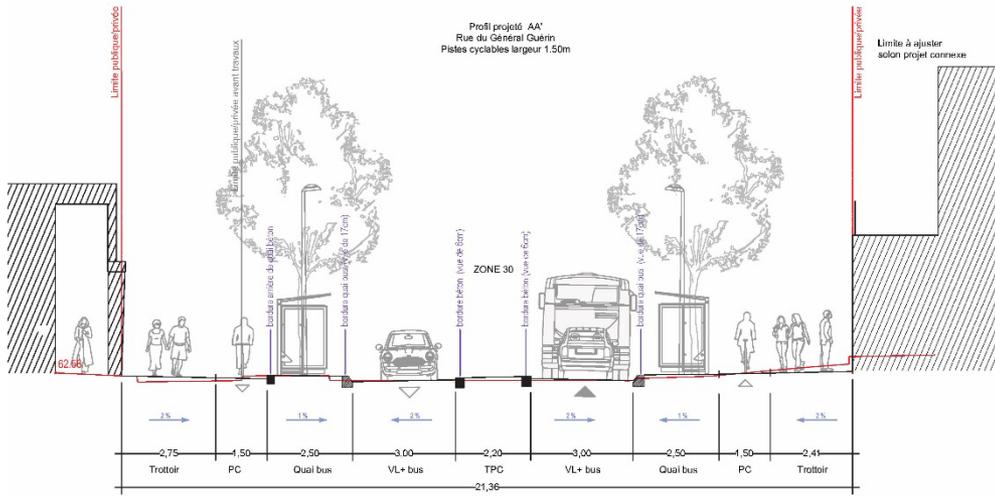
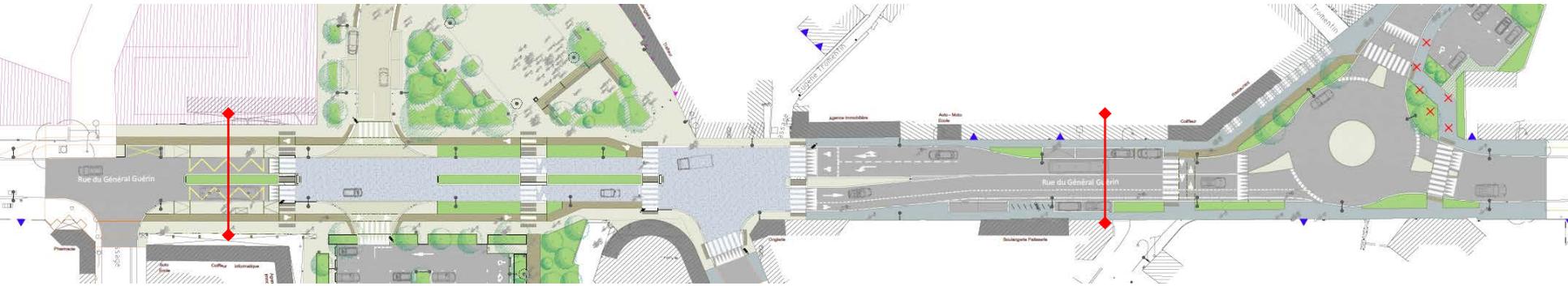


# La rue Gabory – une voie de desserte

Profil projeté FF'  
Rue Emile Gabory



# La rue du Général-Guérin - une entrée de ville apaisée



## Le vocabulaire du projet



Des grandes dalles aux petits pavés



Banquette / Banc en béton et assise bois



Piste cyclable en béton



Corbeille vigipirate



Bornes rétractable manuelle

## 2 – Réalisation des espaces

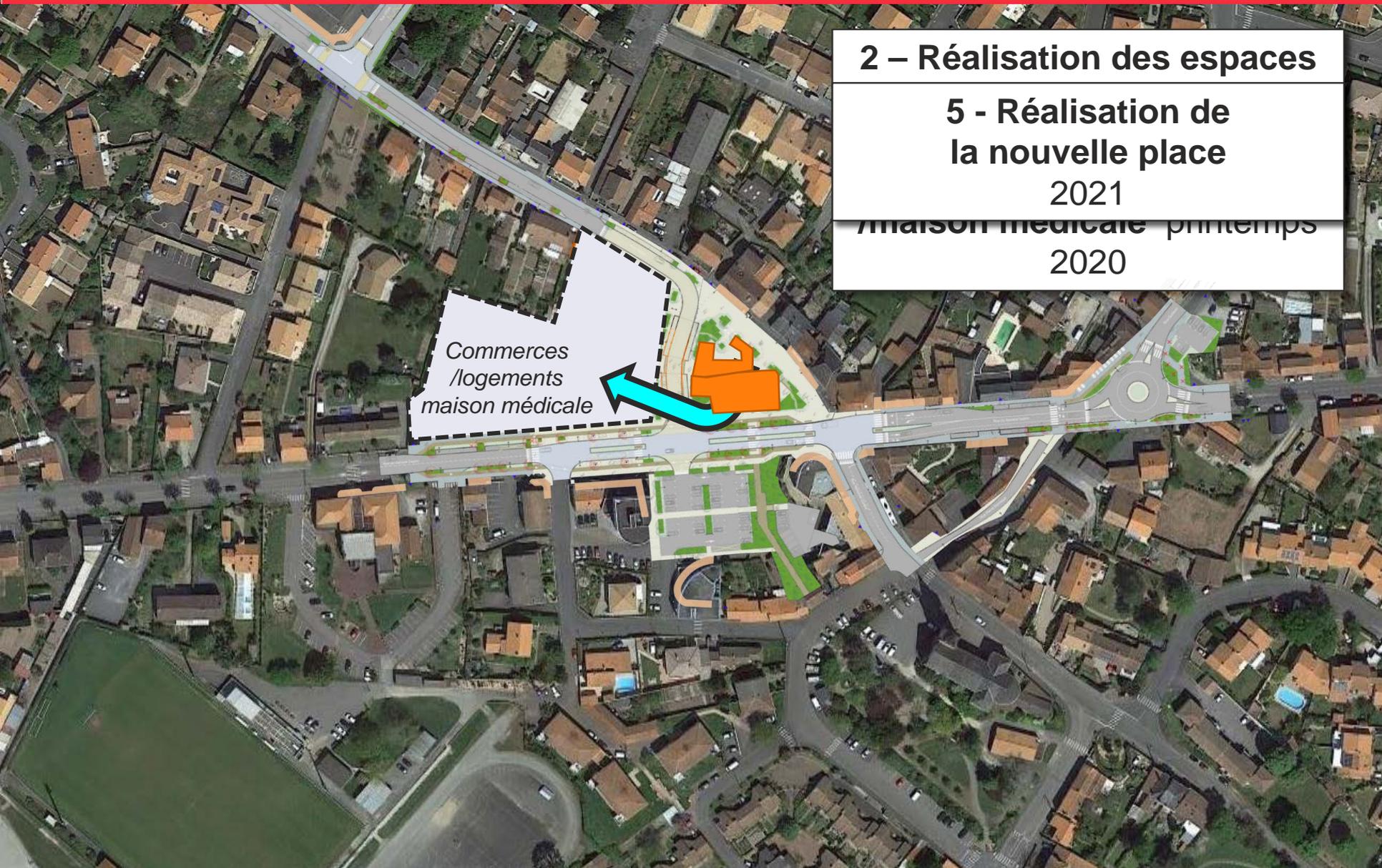
### 5 - Réalisation de la nouvelle place

2021

maison médicale printemps

2020

Commerces  
/logements  
maison médicale





Un investissement de 6.5 M€



- 3.5 M€ pour les travaux espaces publics
- 3 M€ pour les acquisitions foncières



# Des acquisitions foncières nécessaires au projet

ETAT D'AVANCEMENT GLOBAL  
Foncier  
Espaces Publics  
Immeuble

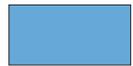
Coût d'objectif :

- Acquisitions foncières 3 M€
- Espaces Publics : 3.5 M€ HT

Opération immobilière  
Commerces +  
45 logements +  
Maison Médicale



Sites Acquis



Sites en cours d'acquisition - Accord sur le prix



Sites en cours d'acquisition - Négociation sur le prix



Sites à acquérir

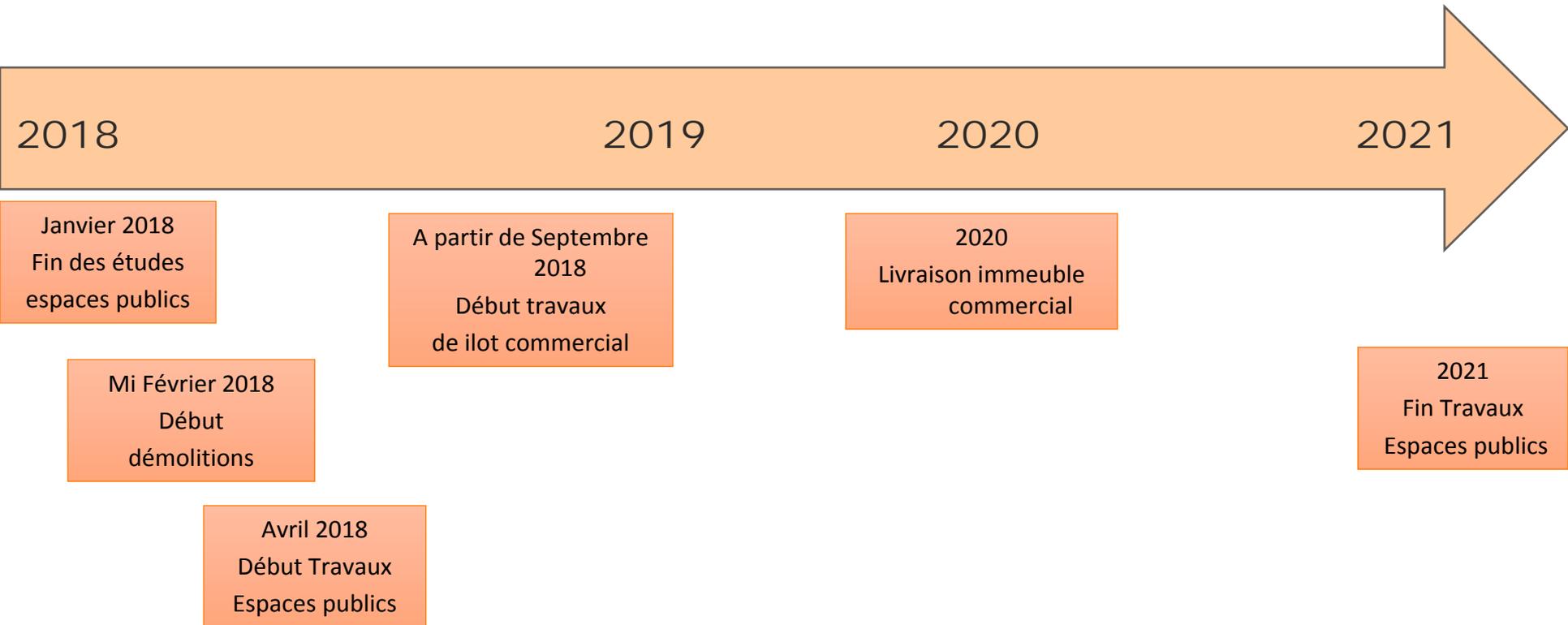


# Planning des travaux

## Plan de phasage



## PROCHAINES ETAPES





Merci de votre participation

## PROCHAINES ETAPES

Janvier 2018

Fin des études espaces publics

Janvier à Septembre 2018

Commercialisation immeuble commercial

Mi Février 2018

Début démolitions

Avril 2018

Début Travaux Espaces publics

A partir de Septembre 2018

Début travaux de ilot commercial

2020

Livraison immeuble commercial

2021

Fin Travaux Espaces publics