

La Roche-sur-Yon, le 5 octobre 2020

Pose virtuelle de la 1^{ère} pierre de l'extension de la LOCO numérique

Inaugurée en 2014 par l'Agglomération, la LOCO numérique, située au 123 boulevard Louis-Blanc, « héberge » à l'année des entreprises et des coworkers. Elle organise et accueille de nombreux événements dédiés au numérique. Face au succès rencontré par cet équipement, l'Agglomération réalise une extension. Ce projet répond à un double objectif : développer l'offre immobilière tertiaire du centre-ville et conforter la filière numérique locale.

Contexte

Avec 13 entreprises hébergées, la Loco numérique affichait complet. Son extension vise à répondre au développement de la filière. Le doublement de la superficie actuelle va permettre d'accueillir de nouvelles entreprises en pépinière et en hôtel d'entreprises. Le nouveau bâtiment offrira également un nouvel espace collaboratif agrandi (co-working).

Aménagements réalisés

Le bâtiment en L sera réalisé en R+1 dans le prolongement du pôle actuel, entre le boulevard et la voie ferrée, sur près de 1270 m². Il est dimensionné pour accueillir de nouvelles entreprises numériques avec 1000 m² de surface utile environ comprenant :

- ✓ Un espace d'accueil et d'animation
- ✓ Un espace de coworking
- ✓ Un espace d'hébergement des entreprises
- ✓ Des espaces administratifs
- ✓ Des espaces communs
- ✓ Un espace extérieur favorisant les usages évènementiels

La superficie totale de l'extension représente près de 1000 m² pour un budget global de 2,9 millions avec une participation publique Etat (DSIL) et Région (contrat de territoire) de 1 million.

Phase travaux : démarrage des travaux fin avril 2020, livraison 2^{ème} semestre 2021.

Fonctionnement et chiffres clefs

La Roche-sur-Yon Agglomération a mis en place une stratégie de développement numérique pour développer cette filière et dynamiser le tissu économique. La loco créée en octobre 2014 demeure la vitrine de cette filière d'excellence. De nombreux services permettent de fédérer un véritable écosystème avec

- de l'hébergement d'entreprise pendant 3 ans en pépinière et hôtel d'entreprises,
- du co-working
- un fab lab
- des animations

L'activité de la loco a connu un fort développement. Sur l'année 2019, elle a rassemblé 86 co-workers, a hébergé 12 entreprises générant 27 emplois et 77 animations se sont déroulées sur ce site totem.

Ce développement a nécessité d'adapter les locaux avec l'acquisition et l'aménagement d'un nouveau plateau en 2018 pour un total de 663 m² et le lancement en continuité d'une extension. A l'issue de cette extension, l'agglomération proposera avec le rdc actuel près de 1500 m² de surface utile aux porteurs de projet, entreprises et acteurs du numérique.

L'agglomération poursuit son accompagnement et son soutien au développement de cette filière numérique vecteur d'emplois et d'attractivité.



Contact presse

DURQUETY Karine – Tél : 02 51 47 45 12 / 06 17 11 33 39- karine.durquety@larochesuryon.fr